



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 19.02.2024. 15:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317390, NAŠICE

Broj ZK uložka: 4609

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1035/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2786/4	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE "NAŠIČANKA" B. RADIĆA 6			1445	
		UKUPNO:			1445	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-1495/13 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za stambeno-poslovnu zgradu sagrađenu na kčbr. 2786/4 upisanoj u A, priložena Uporabna dozvola Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Našice od 12. travnja 2005., Klasa: UP/I-361-05/04-01/11, Urbroj: 2158-14-03/04-05-5.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju - prostor PP1 u etažnom nacrtu označen ljubičastom bojom, ukupne površine 66,20 m2. KUJUNDŽIĆ DAMIR VL. OČNA OPTIKA OCULUS, OIB: 75693638154, OSIJEK, S. RADIĆA 36	
2.	Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stambeni prostor na 2. katu stan C22 u etažnom nacrtu označen svjetlo-smeđom bojom ukupne površine 50,90m2 s pripadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SC22 u površini od 13,20m2. ČUIĆ ZDRAVKO, ODVJETNIK, OIB: 77227355882, NAŠICE, PEJAČEVIĆEV TRG 3/1	
3.	Suvlasnički dio: 5/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stambeni prostor na 2. katu stan C21 u etažnom nacrtu označen zelenom bojom, ukupne površine 55,60m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SC21 u površini od 6,90m2. SVILAR DAMIR, OIB: 44415882975, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 13, 31500 NAŠICE	
4.	Suvlasnički dio: 5/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stambeni prostor na 2. katu stan C20 u etažnom nacrtu označen ljubičastom bojom, ukupne površine 56,40m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SC20 u površini od 12,50m2. ŠKORIĆ ANĐELKO, OIB: 48521763068, NAŠICE, BRAĆE RADIĆA 6	
5.	Suvlasnički dio: 9/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stambeni prostor na 2. katu stan B25 u etažnom nacrtu označen smeđom bojom, ukupne površine 108,5m2 s pripadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SB25 u površini od 16,40m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	PAVLUS-PAPUČIĆ IVA, OIB: 53558113873, UL. DORE PEJAČEVIĆ 41, 31500 NAŠICE	
6.	Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stambeni prostor na 2. katu stan B24 u etažnom nacrtu označen crvenom bojom, ukupne površine 51,50m2 s pripadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SB24 u površini od 12,30m2. ČOHODAR DAMIR, NAŠICE, M. GUPCA 43	
7.	Suvlasnički dio: 3/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stambeni prostor na 2. katu stan B23 u etažnom nacrtu označen žutom bojom, ukupne površine 42,00m2 s propadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SB23 u površini od 13,20m2.	
	MILETIĆ JOSIP, OIB: 72305628674, LJUDEVITA GAJA 43, 31500 NAŠICE	
8.	Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stambeni prostor na 2. katu stan B22 u etažnom nacrtu označen plavom bojom, ukupne površine 53,30m2 s pripadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SB22 u površini od 13,20m2.	
	ŠTEFELIĆ ANA, OIB: 39653496782, VINOGRADSKA ULICA 12, 31500 NAŠICE	
9.	Suvlasnički dio: 2/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stambeni prostor na 2. katu stan B21 u etažnom nacrtu označen plavom bojom ukupne površine 25,65m2, s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SB21 u površini od 9,00m2.	
	KRULJAC-OREŠČANIN ELIZABETA, OIB: 49761152751, RADNIČKA 12C, ĐURĐENOVAC 31500 NAŠICE	
10.	Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stambeni prostor na 2. katu stan B20 u etažnom nacrtu označen zelenom bojom, ukupne površine 51,40m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SB20 u površini od 7,20m2.	
	MATIJAŠEVIĆ BILJANA, OIB: 83548865465, VLADIMIRA NAZORA 3, 31500 NAŠICE	
11.	Suvlasnički dio: 5/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stambeni prostor na 2. katu stan A23 u etažnom nacrtu označen svjetlo-crvenom bojom, ukupne površine 68,80m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu, oznake SA23 u površini od 9,60m2.	
	ŠKORIĆ GORDANA, OIB: 78791013889, NAŠICE, A. ŠENOE 8	
12.	Suvlasnički dio: 3/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stambeni prostor na 2. katu stan A22 u etažnom nacrtu označen zelenom bojom, ukupne površine od 36,30m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu, oznake SA22 u površini od 8,70m2.	
	SOLAR RAHELA, OIB: 32291612576, NAŠICE, SOKOLSKA 25	
13.	Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stambeni prostor na 2. katu stan A21 u etažnom nacrtu označen plavom bojom, ukupne površine 53,00m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu, oznake SA21 u površini od 6,90m2.	
	RAJIĆ LJUBICA, OIB: 03540004249, NAŠICE, BOSUTSKA 11	
14.	Suvlasnički dio: 5/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stambeni prostor na 2. katu stan A20 u etažnom nacrtu označen žutom bojom, ukupne površine 58,40m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SA20 u površini od 13,50m2.	
	HOLEŠ ANICA, JELISAVAC, J. ŽIŠKE 79 A	
15.	Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stambeni prostor na 1. katu stan C12 u etažnom nacrtu označen svjetlo-plavom bojom, ukupne površine 50,95m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu, oznake SC12 u površini od 10,30m2.	
	JOVIĆ IVAN, OIB: 17192178353, BRAĆE RADIĆA 6, 31500 NAŠICE	
16.	Suvlasnički dio: 5/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Stambeni prostor na 1. katu stan C11 u etažnom nacrtu označen crvenom bojom, ukupne površine 61,10m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SC11 u površini od 9,80m2. NEKIĆ ALENKA, OIB: 84842385415, UL. MIROSLAVA KRLEŽE 35, 31500 NAŠICE	
	17. Suvlasnički dio: 5/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stambeni prostor na 1. katu stan C10 u etažnom nacrtu označen smeđom bojom, ukupne površine 56,90m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu, oznake SC10 u površini od 10,30m2. SOKAČ SAŠA, OIB: 22030311271, UL. IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 1A, 31500 NAŠICE	
	18. Suvlasnički dio: 9/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Stambeni prostor na 1. katu stan B15 u etažnom nacrtu označen ljubičastom bojom, ukupne površine 108,5m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu u površini od 8,70m2 oznake SB15. 1/2 MIĆAN EMINA, OIB: 53368055479, NAŠICE, SPORTSKA 16 1/2 MIĆAN DRAŽEN, OIB: 55893514444, NAŠICE, SPORTSKA 16	
	19. Suvlasnički dio: 5/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Stambeni prostor na 1. katu stan B14 u etažnom nacrtu označen zelenom bojom ukupne površine 55,80m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SB14 u površini od 6,00m2. PETROVIĆ ŽELJKO, OIB: 04448976578, BRAĆE RADIĆA 6, 31500 NAŠICE	
	20. Suvlasnički dio: 3/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Stambeni prostor na 1. katu stan B13 u etažnom nacrtu označen svjetlo-crvenom bojom ukupne površine 42,00m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SB13 u površini od 10,50m2. ŠTEHER VLASTA, OIB: 65141770411, BRAĆE RADIĆA 6, 31500 NAŠICE OLBINA VLADIMIR, OIB: 86504884945, BRAĆE RADIĆA 6, 31500 NAŠICE	
	21. Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) Stambeni prostor na 1. katu stan B12 u etažnom nacrtu označen svijetlo-smeđom bojom ukupne površine 53,30m2 s pripadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SB12 u površini od 13,00m2. MENDROŠ KATARINA, OIB: 55038266370, UL. DORE PEJAČEVIĆ 140, 31512 FERIČANCI	
	22. Suvlasnički dio: 2/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Stambeni prostor na 1. katu stan B11 u etažnom nacrtu označen crvenom bojom ukupne površine 25,65m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SB11 u površini od 11,10 m2. 22.1. Suvlasnički dio etaže: 4/6 BUDIŠA ŠIME, OIB: 40898269306, UL. BANA JOSIPA JELAČIĆA 22, LAĐANSKA 31500 NAŠICE 22.2. Suvlasnički dio etaže: 1/6 BUDIŠA MARIN MLT, OIB: 02668128694, UL. ZLATKA BALOKOVIĆA 24, 31500 NAŠICE 22.3. Suvlasnički dio etaže: 1/6 BUDIŠA DORA MLT, OIB: 42359200054, UL. ZLATKA BALOKOVIĆA 24, 31500 NAŠICE	
	23. Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Stambeni prostor na 1. katu stan B10 u etažnom nacrtu označen svijetlo-plavom bojom u ukupnoj površini 51,40 m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SB10 u površini od 9,60 m2. PETRIČEVIĆ VELJKO, OIB: 96710416641, BRAĆE RADIĆA 6, 31500 NAŠICE	
	24. Suvlasnički dio: 5/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Stambeni prostor na 1. katu stan A13 u etažnom nacrtu označen zelenom bojom, ukupne površine 68,80 m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SA13 u površini od 8,20 m2. STIPANOVIĆ MARINA, OIB: 73466594508, FERIČANCI, PETROVAC 3	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.	Suvlasnički dio: 3/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Stambeni prostor na 1. katu stan A12 u etažnom nacrtu označen žutom bojom ukupne površine 36,30 m2 s pripadajućim spremištem na 5. katu oznake SA12 u površini od 17,20 m2.	
25.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 STANIĆ BRANKICA, OIB: 21242497271, MATIJE GUPCA 35A, VELIMIROVAC 31500 NAŠICE	
25.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 STANIĆ DAMIR, OIB: 05373844673, MATIJE GUPCA 35A, VELIMIROVAC 31500 NAŠICE	
26.	Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) Stambeni prostor na 1. katu stan A11 u etažnom nacrtu označen smeđom bojom, ukupne površine 53,60 m2, s pripadajućim spremištem na IV katu oznake SA11 u površini od 8,20 m2. SVILAR IVONA, OIB: 98290073196, NAŠICE, B. RADIĆA 6	
27.	Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Stambeni prostor na 1. katu- stan A10 u etažnom nacrtu označen plavom bojom, ukupne površine 58,40 m2 i spremište na 4. katu- prostor SA 10 ukupne površine 21,10 m2. 1/2 RONČEVIĆ MARIJA, OIB: 77237288041, NAŠICE, BRAĆE RADIĆA 6 1/2 RONČEVIĆ IVE, OIB: 95385305202, NAŠICE, BRAĆE RADIĆA 6	
28.	Suvlasnički dio: 2/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Garaža u prizemlju- prostor G5, u etažnom nacrtu označen zelenom bojom, ukupne površine 15,50 m2. ERGOVIĆ ĐURĐICA, OIB: 57711141075, NAŠICE, KRALJA ZVONIMIRA 4	
29.	Suvlasnički dio: 2/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) Garaža u prizemlju- prostor G4, u etažnom nacrtu označen plavom bojom, ukupne površine 16,20 m2. ERGOVIĆ ĐURĐICA, OIB: 57711141075, NAŠICE, KRALJA ZVONIMIRA 4	
30.	Suvlasnički dio: 2/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Garaža u prizemlju- prostor G3, u etažnom nacrtu označen smeđom bojom, ukupne površine 16,20 m2. ERGOVIĆ ĐURĐICA, OIB: 57711141075, NAŠICE, KRALJA ZVONIMIRA 4	
31.	Suvlasnički dio: 2/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Garaža u prizemlju- prostor G2, u etažnom nacrtu označen žutom bojom, ukupne površine 16,20 m2 ERGOVIĆ ĐURĐICA, OIB: 57711141075, NAŠICE, KRALJA ZVONIMIRA 4	
32.	Suvlasnički dio: 2/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Garaža u prizemlju - prostor G1, u etažnom nacrtu označen crvenom bojom, ukupne površine 19,60 m2 ERGOVIĆ ĐURĐICA, OIB: 57711141075, NAŠICE, KRALJA ZVONIMIRA 4	
33.	Suvlasnički dio: 1/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Poslovni prostor u prizemlju - prostor PP15 u etažnom nacrtu označen ljubičastom bojom, ukupne površine 15,15 m2. BARIŠIĆ ANITA, VL. FRIZERSKOG SALONA ANITA , OIB: 09973517404, NIZA, KOLODVORSKA 30	
34.	Suvlasnički dio: 3/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Poslovni prostor u prizemlju- prostor PP14 u etažnom nacrtu označen crvenom bojom ukupne površine 34,50 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	JAMULJAK MIRJANA VL. KNJIGOVODSTVENI OBRT "JAMULJAK", OIB: 85544316770, NAŠICE, B. RADIĆA 127.A	
	36. Suvlasnički dio: 7/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) Poslovni prostor u prizemlju - prostor PP12 u etažnom nacrtu označen sivom bojom, površine 42,00 m2, na 1. katu - prostor PP12 u etažnom nacrtu označen sivom bojom, površine 44,60 m2, ukupne površine 86,60 m2.	
	KATA 22 J.D.O.O., OIB: 64821355301, UL. MARKA PEJAČEVIĆA 37, MARKOVAC NAŠIČKI 31500 NAŠICE	
	37. Suvlasnički dio: 5/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) Poslovni prostor u prizemlju - prostor PP 11 u etažnom nacrtu označen smeđom bojom, površine 57,80 m2 SAMBOLEC ZLATKO, OIB: 65992767042, UL. BANA JOSIPA JELAČIĆA 136, MARTIN 31500 NAŠICE	
	39. Suvlasnički dio: 2/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) Poslovni prostor u prizemlju - prostor PP 9 u etažnom nacrtu označen svijetloplavom bojom, ukupne površine 23,90 m2. MARKOTA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, V. NAZORA 13	
	40. Suvlasnički dio: 5/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) Poslovni prostor u prizemlju - prostor PP 8 u etažnom nacrtu označen zelenom bojom ukupne površine 61,90 m2. MARKOTA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, V. NAZORA 13	
	41. Suvlasnički dio: 2/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) Poslovni prostor u prizemlju - prostor PP7 u etažnom nacrtu označen svijetlo-plavom bojom, ukupne površine 26,80 m2. KOLJĐERAJ KOLJ, OIB: 01767884621, BRAĆE RADIĆA 83, 31500 NAŠICE	
	42. Suvlasnički dio: 2/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) Poslovni prostor u prizemlju- prostor PP6, u etažnom nacrtu označen svijetlo-smeđom bojom ukupne površine 19,70 m2. VALENČAK-IGNJATIĆ IVANA, OIB: 75890031643, NAŠICE, ŽRTAVA FAŠIZMA 3	
	43. Suvlasnički dio: 2/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) Poslovni prostor u prizemlju- prostor PP5 u etažnom nacrtu označen plavom bojom ukupne površine 19,80 m2. MIŠČEVIĆ DARIA, OIB: 53633483947, NAŠICE, SPORTSKA 20	
	44. Suvlasnički dio: 2/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) Poslovni prostor u prizemlju - prostor PP 4 u etažnom nacrtu označen crvenom bojom ukupne površine 25,80 m2. MAMILOVIĆ MATKO, OIB: 25679284481, 132. NAŠIČKE BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 3, 31500 NAŠICE	
	45. Suvlasnički dio: 2/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) Poslovni prostor u prizemlju - prostor PP3 u etažnom nacrtu označen zelenom bojom, ukupne površine 28,00 m2. VEČERINOVIĆ KRISTINKA, VL. OČNE OPTIKE OPTIKUS, OIB: 50938916352, NAŠICE, B. JELAČIĆA 3	
	46. Suvlasnički dio: 3/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) Poslovni prostor u prizemlju - prostor PP2 u etažnom nacrtu označen zelenom bojom, ukupne površine 42,10 m2. NJEGOVANOVIĆ PREDRAG, OIB: 50889689692, UL. DORE PEJAČEVIĆ 3, 31500 NAŠICE	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
47.	Suvlasnički dio: 5/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) Stambeni prostor na 3. katu stan C31 u etažnom nacrtu označen crvenom bojom, ukupne površine 55,60m2 s pripadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SC31 u površini od 14,80m2. MAURAC ŽELJKO, OIB: 76584167686, KRŠINCI, B. RADIĆA 93	
49.	Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) Stambeni prostor na 2. katu stan C23 u etažnom nacrtu označen sivom bojom, ukupne površine 52,65m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SC23 u površini od 8,10m2. KLEPAČ JOSIP, NAŠICE, BRAĆE RADIĆA 6	
50.	Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) Stambeni prostor na 3. katu C32 u etažnom nacrtu označen zelenom bojom, ukupne površine 50,90 m2 s pripadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SC32 u površini od 13,80m2. ANĐELIĆ JELENA, OIB: 47320757612, BRAĆE RADIĆA 6, 31500 NAŠICE	
51.	Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) Stambeni prostor na 3. katu stan B30 označen u etažnom nacrtu sivom bojom, ukupne površine 51,30m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SB30 u površini od 12,80m2. SUDARIĆ DANIEL , JMBG: 2006973301301, NAŠICE, VINOGRADSKA 13	
52.	Suvlasnički dio: 2/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) Stambeni prostor na 3. katu stan B31 u etažnom nacrtu označen plavom bojom, ukupne površine 25,65m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SB31 u površini od 9,10m2. KOREN IVANA, OIB: 08703049732, FRANJEVAČKA UL. 2E, 31500 NAŠICE	
53.	Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) Stambeni prostor na 3. katu stan B32 u etažnom nacrtu označen svjetlo-smeđom bojom ukupne površine 53,30m2 s pripadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SB32 u površini od 23,20m2. 1/2 PEIĆ ELVIRA, OIB: 26535992369, KLOKOČEVCI, B. RADIĆA 48.	
53.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 PEIĆ ELVIRA, OIB: 26535992369, BRAĆE RADIĆA 48, KLOKOČEVCI 31500 NAŠICE	
54.	Suvlasnički dio: 3/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) Stambeni prostor na 3. katu stan B33 u etažnom nacrtu označen žutom bojom, ukupne površine 42,00m2 s pripadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SB33 u površini od 8,40m2. TURKOVIĆ BRANIMIR, OIB: 85475474600, UL. ANTUNA MIHANOVIĆA 20, 31500 NAŠICE	
55.	Suvlasnički dio: 6/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) Stambeni prostor na 3. katu stan B34 u etažnom nacrtu označen zelenom bojom, ukupne površine 69,01m2 s pripadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SB34 u površini od 23,20m2. 1/2 TEODOSIĆ ANITA, OIB: 94763025480, NAŠICE, B. RADIĆA 6 1/2 TEODOSIĆ DRAŽEN, OIB: 40269410862, NAŠICE, B. RADIĆA 6	
56.	Suvlasnički dio: 10/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) Stambeni prostor na 3. katu stan B35 u etažnom nacrtu označen ljubičastom bojom u površini od 87,00m2 te na 4. katu prostor B35 u etažnom nacrtu označen ljubičastom bojom u površini od 32,90m2 ukupne površine 119,90m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SB35 u površini od 17,00m2. HIPPI BORIS, OIB: 42112609273, ULICA JOSIPA KOZARCA 4, 10000 ZAGREB	
57.	Suvlasnički dio: 5/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) Stambeni prostor na 3. katu stan C30 u etažnom nacrtu označen plavom bojom ukupne površine 56,40m2 s pripadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SC30 u površini od 9,10m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
57.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	ŠTRK DAVOR, OIB: 66862853517, BRAĆE RADIĆA 6, 31500 NAŠICE	
57.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	ŠTRK SVJETLANA, OIB: 86595097335, BRAĆE RADIĆA 6, 31500 NAŠICE	
58. Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)		
	Stambeni prostor na 3. katu stan C33 u etažnom nacrtu označen crvenom bojom ukupne površine 52,65m2 s pripadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SC33 u površini od 9,80m2. BRNJIK ŽELJKO, JELISAVAC, Š. ŠTEVIKA 2	
59. Suvlasnički dio: 5/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)		
	Stambeni prostor na 4. katu stan C40 u etažnom nacrtu označen smeđom bojom, ukupne površine 65,90m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SC40 u površini 12,40m2. 1/2 ŠKORIĆ FILIP, OIB: 59087615800, GAJIĆ 7, 31500 NAŠICE 1/2 ŠKORIĆ NIKOLINA, OIB: 24149858512, GAJIĆ 7, 31500 NAŠICE	
60. Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)		
	Stambeni prostor na 4. katu stan C41 u etažnom nacrtu označen crvenom bojom ukupne površine 49,50m2 s pripadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SC41 u površini od 27,20m2. KUMRIĆ DRAGAN, NIZA, KOLODVORSKA 14	
61. Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)		
	Stambeni prostor na 4. katu stan C42 u etažnom nacrtu označen zelenom bojom ukupne površine 50,90m2 s pripadajućim spremišt看 na 5. katu oznake SC42 u površini od 7,20m2. MRVIĆ SIMEUNOVIĆ DEJANA, NAŠICE, BRAĆE RADIĆA 6	
62. Suvlasnički dio: 4/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)		
	Stambeni prostor na 4. katu stan C43 u etažnom nacrtu označen narančastom bojom ukupne površine 52,70m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SC43 u površini od 9,20m2. BOŽIĆ MIRA, OIB: 28998370743, NAŠICE, MOSORSKA 5	
63. Suvlasnički dio: 7/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)		
	poslovni prostor oznake PP 10-13 , koji se sastoji od prodajnog prostora sa 78,90 m2, WC-a sa 1,62 m2, predprostora sa 1,46 m2 , ukupne neto površine 81,98 m2 MARKOTA D.O.O., OIB: 13210735791, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13, 31000 OSIJEK	
64. Suvlasnički dio: 16/256 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)		
	Stambeni prostor na 3. katu stan A30 u etažnom nacrtu označen narančastom bojom, ukupne površine 230,60m2, te na 4. katu stan A30 u etažnom nacrtu označen crvenom bojom u površini od 117,95m2 ukupne površine 348,55m2 s pripadajućim spremišt看 na 4. katu oznake SA30 u površini od 17,50m2. ERGOVIĆ ĐURĐICA, OIB: 57711141075, NAŠICE, KRALJA ZVONIMIRA 4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1 (5/256)			
3.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-2208/12 Na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 03. siječnja 2011. ovjerenog kod javnog bilježnika Hrvatina Šustića iz Osijeka pod br: OV-188/11 (koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod Z-298/11) i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 10. rujna 2012.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Ljerke Mandić iz Našica pod br: OV-4878/12, na nekretnini upisanoj u A pod E-1, uknjižuje se pravo zakupa na rok do 31.10. 2021.g., za korist: BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1		
1. Na suvlasnički dio: 4 (5/256)			
1.1	Primljeno: 28. prosinca 2004., Z-2414/04. Na temelju ugovora o namjenskom kreditu solemniziranog po Javnom bilježniku iz Našica pod br.OU-257/04-1. 22. prosinca 2004. g., na nekretninama upisanim u A uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	30.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 11 (5/256)			
1.1	Primljeno: 05. rujna 2005., Broj:Z-1808/05. Na temelju ugovora o kupoprodaji stana i ostalih priloga od 16. prosinca 2004. broj: OV-4050/05. uknjižuje se pravo doživotnog stanovanja na nekretninama Škorić Gordane iz Našica upisani u A za korist: KOVAČEVIĆ MARIJE, OIB: 98294204289		
1. Na suvlasnički dio: 12 (3/256)			
1.1	Primljeno: 30. prosinca 2004., Z-2448/04. Na temelju Izjave Rahele Solar od 30. prosinca 2004., broj:OV-8653/04. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama u A za korist: TUTNJEVIĆ MARIJA, NAŠICE, V. NAZORA 47		
1. Na suvlasnički dio: 18 (9/256)			
1.1	Primljeno: 26. srpnja 2005., Z-1585/05. Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 25.07.2005. broj: OU-325/05 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u iznosu od 99.943,64 CHF te uz druge uvjete ugovorene u Ugovoru o kreditu zakorist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2	99.943,64 CHF	
1.2	Zaprimljeno 27.01.2016.g. pod brojem Z-1982/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK UGOVORA O KREDITU TEMELJEM ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POTROŠAČKOM KREDITIRANJU (NN 102/2015) KONVERZIJA KREDITA U KREDIT UZ VALUTNU KLAUZULU U EUR SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BR: OV-527/16 25.01.2016, u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke uknjižene pod Z-1585/05, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 49.210,92 EUR, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Dodatka Ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	49.210,92 EUR	na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 19 (5/256)			
1.1	Primljeno: 14. listopada 1992., ZS-269/92. Na temelju ugovora o prodaji stana od 23. travnja 1992. i aneksa, upisuje se hipoteka u iznosu od 2.731,911 HRD za korist: NAŠICECEMENT D. D. , MB: 50006535, NAŠICE, TAJNOVAC 1	2.731.911,00 HRD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 21 (4/256)			
1.1	<p>Primljeno: 28.02.2005., Z-407/05.</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju solemniziranog po Javnom bilježniku iz Našica od 28.02.2005. br. OU-60/05. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za glavicu u iznosu od 330.000,00 kuna s promjenjivom kamatnom stopom od 6,5% godišnje i s rokom vraćanja od 15 godina od dana korištenja kredita u 180 mjesečnih rata te uz druge uvjete ugovorene u ugovoru o kreditu za korist:</p> <p>SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK</p>	330.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 26 (4/256)			
2.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-771/10</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu broj 792-53020636 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 31.03.2010., broj OV- 1795/10., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A , u iznosu od 33.500,00 EUR , na rok od 20 godina, uz kamatnu stopu 6,70% godišnje, dekurzivno, promjenjivu i naknadu po kreditu od 0,50% od iznosa kredita jednokratno, unaprijed , za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	33.500,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 28 (2/256)			
1.1	<p>Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-311/13</p> <p>Na temelju Bračnog ugovora od 20. prosinca 2012.g. ovjerenog po javnom bilježniku Borisu Godžirovu iz Našica pod br: OV-8663/12 i br. OV-8665/12, Uvjerenja o prebivalištu RH MUP PU Osječko-baranjske, Policijska postaja Našice od 13. veljače 2013., Broj: 511-07-29/4-3-3-517/2013, Izvatka iz matice rođenih Matičnog ureda Našice od 12. veljače 2013., Klasa: 223-02/13-02/678, Urbroj: 2158-14-04-13-1, uknjižuje se pravo plodouživanja na nekretnini upisanoj u A, za korist:</p> <p>ERGOVIĆ IVAN, OIB: 75037857148, UL. DORE PEJAČEVIĆ 100, FERIČANCI 31500 NAŠICE</p>		
1. Na suvlasnički dio: 29 (2/256)			
1.1	<p>Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-311/13</p> <p>Na temelju Bračnog ugovora od 20. prosinca 2012.g. ovjerenog po javnom bilježniku Borisu Godžirovu iz Našica pod br: OV-8663/12 i br. OV-8665/12, Uvjerenja o prebivalištu RH MUP PU Osječko-baranjske, Policijska postaja Našice od 13. veljače 2013., Broj: 511-07-29/4-3-3-517/2013, Izvatka iz matice rođenih Matičnog ureda Našice od 12. veljače 2013., Klasa: 223-02/13-02/678, Urbroj: 2158-14-04-13-1, uknjižuje se pravo plodouživanja na nekretnini upisanoj u A, za korist:</p> <p>ERGOVIĆ IVAN, OIB: 75037857148, UL. DORE PEJAČEVIĆ 100, FERIČANCI 31500 NAŠICE</p>		
1. Na suvlasnički dio: 30 (2/256)			
1.1	<p>Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-311/13</p> <p>Na temelju Bračnog ugovora od 20. prosinca 2012.g. ovjerenog po javnom bilježniku Borisu Godžirovu iz Našica pod br: OV-8663/12 i br. OV-8665/12, Uvjerenja o prebivalištu RH MUP PU Osječko-baranjske, Policijska postaja Našice od 13. veljače 2013., Broj: 511-07-29/4-3-3-517/2013, Izvatka iz matice rođenih Matičnog ureda Našice od 12. veljače 2013., Klasa: 223-02/13-02/678, Urbroj: 2158-14-04-13-1, uknjižuje se pravo plodouživanja na nekretnini upisanoj u A, za korist:</p> <p>ERGOVIĆ IVAN, OIB: 75037857148, UL. DORE PEJAČEVIĆ 100, FERIČANCI 31500 NAŠICE</p>		
1. Na suvlasnički dio: 31 (2/256)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-311/13 Na temelju Bračnog ugovora od 20. prosinca 2012.g. ovjerenog po javnom bilježniku Borisu Godžirovu iz Našica pod br: OV-8663/12 i br. OV-8665/12, Uvjerjenja o prebivalištu RH MUP PU Osječko-baranjske, Policijska postaja Našice od 13. veljače 2013., Broj: 511-07-29/4-3-3-517/2013, Izvatka iz matice rođenih Matičnog ureda Našice od 12. veljače 2013., Klasa: 223-02/13-02/678, Urbroj: 2158-14-04-13-1, uknjižuje se pravo plodouživanja na nekretnini upisanoj u A, za korist: ERGOVIĆ IVAN, OIB: 75037857148, UL. DORE PEJAČEVIĆ 100, FERIČANCI 31500 NAŠICE		
1. Na suvlasnički dio: 32 (2/256)			
1.1	Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-311/13 Na temelju Bračnog ugovora od 20. prosinca 2012.g. ovjerenog po javnom bilježniku Borisu Godžirovu iz Našica pod br: OV-8663/12 i br. OV-8665/12, Uvjerjenja o prebivalištu RH MUP PU Osječko-baranjske, Policijska postaja Našice od 13. veljače 2013., Broj: 511-07-29/4-3-3-517/2013, Izvatka iz matice rođenih Matičnog ureda Našice od 12. veljače 2013., Klasa: 223-02/13-02/678, Urbroj: 2158-14-04-13-1, uknjižuje se pravo plodouživanja na nekretnini upisanoj u A, za korist: ERGOVIĆ IVAN, OIB: 75037857148, UL. DORE PEJAČEVIĆ 100, FERIČANCI 31500 NAŠICE		
1. Na suvlasnički dio: 47 (5/256)			
1.1	Primljeno: 12. kolovoza 2004., Z-1498/04. Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog po Javnom bilježniku iz Našica br:OU-133/04. 11. kolovoza 2004.g., na nekretninama upisanim u A uknjižuje se pavo zalogu za kredit u iznosu od 25.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, na dan korištenja kredita s fiksnom godišnjom kamatnom stopom prvih pet godina od 6,5% i rokom vraćanja od 20 godina u korist: SLAVONSKA BANKA D D OSIJEK, OSIJEK	25.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 52 (2/256)			
1.1	primljeno: 27.06.2008. broj ZS:91/08. Na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 08.08.2003. uknjižuje se pravo plodouživanja na nekretninama u A za korist: DROBINA ANICA, NAŠICE,B.RADIĆA 6		
2. Na suvlasnički dio: 64 (16/256)			
2.1	Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-311/13 Na temelju Bračnog ugovora od 20. prosinca 2012.g. ovjerenog po javnom bilježniku Borisu Godžirovu iz Našica pod br: OV-8663/12 i br. OV-8665/12, Uvjerjenja o prebivalištu RH MUP PU Osječko-baranjske, Policijska postaja Našice od 13. veljače 2013., Broj: 511-07-29/4-3-3-517/2013, Izvatka iz matice rođenih Matičnog ureda Našice od 12. veljače 2013., Klasa: 223-02/13-02/678, Urbroj: 2158-14-04-13-1, uknjižuje se pravo plodouživanja na nekretnini upisanoj u A, za korist: ERGOVIĆ IVAN, OIB: 75037857148, UL. DORE PEJAČEVIĆ 100, FERIČANCI 31500 NAŠICE		
13. Na suvlasnički dio: 56 (10/256)			
13.1	Zaprimljeno 01.07.2021.g. pod brojem Z-5405/2021 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O PLODOUŽIVANJU OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MIRJANE BORIĆ IZ OSIJEKA POD BR: OV-9384/2021 01.07.2021, na rok od 5 godina, za korist: HIPP HANA, OIB: 13067136867, ULICA BANA TEODORA PEJAČEVIĆA 9, 31500 NAŠICE		vezano uz B 56 (56.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14. Na suvlasnički dio: 7 (3/256)			
14.1	Zaprimljeno 02.05.2022.g. pod brojem Z-3834/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 3289647764 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU RONALDU PAVLOVIĆU IZ KOPRIVNICE POD BR: OV-1961/2022 30.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 47.000,00 EUR (slovima: četrdesetsedamtisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	47.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.2)
15. Na suvlasnički dio: 50 (4/256)			
15.1	Zaprimljeno 21.07.2022.g. pod brojem Z-6095/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5120264484 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LJERKI MANDIĆ IZ NAŠICA, BROJ: OV-4763/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 65.000,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	65.000,00 EUR	vezano uz B 50 (1.2)
16. Na suvlasnički dio: 15 (4/256)			
16.1	Zaprimljeno 08.05.2023.g. pod brojem Z-3821/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU LJERKI MANDIĆ IZ NAŠICA BROJ: OV-3110/2023 14.04.2023, u iznosu 53.100,00 EUR (slovima: pedesettisućestoEUR) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 120 mjeseci fiksna i iznosi 2,68% (slovima: dvacijelihšezdesetosamposto) godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog EURIBOR-a, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 0,50 p. p. (slovima: nula cijelih pedesetpostotnih poena) godišnje, a koja na dan citiranog Sporazuma iznosi 2,94% (slovima: dvacijelihdevedesetčetiriposto) godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	53.100,00 EUR	vezano uz B 15 (1.1)
17. Na suvlasnički dio: 46 (3/256)			
17.1	Zaprimljeno 21.11.2023.g. pod brojem Z-8483/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LJERKE MANDIĆ IZ NAŠICA POD BR: OV-7373/2023 20.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR, za korist: TRCOVIĆ IGOR, OIB: 13252238376, BRAĆE RADIĆA 145, 31500 NAŠICE	80.000,00 EUR	vezano uz B 46 (46.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2024.